

TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kinnisvara laenu lepingu üldtingimused

Kinnisvara laenu laenulepingute üldtingimused (edaspidi Tingimused) on kehtestatud TF Bank AB poolt 16.09.2025. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Panga ning Kliendi vahel sõlmitud kinnisvara laenu lepingu (edaspidi **Lepingu**) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepingus osalistel vahel kokku lepitud eritingimustest (**Eritingimused**), Tingimustest, maksegraafikust (**Maksegraafik**) ning muudest lisadest. Lepingus nimetatud tasude osas kohaldub Panga hinnakiri ("Hinnakiri").

Tingimustes kasutatakse mõisteid neile Eritingimustes, Tingimustes või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ees

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega tagasi maksta vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediitileping. 1.2. Pank väljastab Laenusumma Eritingimustes toodud Kliendi isikliku(te)le arveldusarve(te)le või Eritingimustes toodud kolmandate isikute arveldusarve(te)le ilma Kliendi täiendava korralduseta 3 tööpäeva jooksul arvates Eritingimustes sätestatud dokumentide laekumisest Pangale. 1.3. Juhul kui Kliendil on Panga ees enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ühtlasi Laenusumma osa maksab Pank Eritingimustes toodud arveldusarvele. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavat väljamakset Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Kliinti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt võib maksekohustuse tähtaegne täitmine kaasa mh kohustuse tasuda viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumine anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus Laenusumma viivitamatult tagastada. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral algatab Pank täitemenetlust. Tagatisel seatud hüpoteegi realiseerimiseks. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmine mõjutada negatiivselt uute krediitidelepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:
2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;
2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlust ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;
2.1.3. ta on laenu taotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täielikku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;
2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaksid temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;
2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidiühivile ja maksevõimele;
2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidi kasutamise kaasnivatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnivad maksekohustuste täitmata jätmisega;
2.1.7. ta on Eesti resident;
2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.
2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimet oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Panga õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

3. Lepingutasu, tagasimaksed, Intress, viivitusintress, laenusumma tagastamine

3.1. Lepingutasu on tasu, mille Klient maksab Pangale Kliendi esitatud laenu taotluse analüüsi, rahaliste vahendite korraldamise, Lepingu ja selle muudatuste vormistamise eest.

3.2. Kui Laenusumma või selle esimene osa Kliendi kasutusse andmisel ei ole Lepingutasu Pangale tasutud, arvstab Pank Lepingutasu maha väljamaksmisele kuuluvast Laenusummast või arvstab Lepingutasu juurde Laenusummale. Klient peab maksta hinnakirja järgse Lepingutasu ka Lepingu tingimuste muutmise eest.

3.3. Panga õigus saada Lepingutasu ka juhul, kui Klient ei võta Laenusummas kasutusse või kui Pank keeldub Laenusumma väljamaksmise põhjusel, et Klient on Pangale esitatud laenuavalduses või muudes Pangale esitatud dokumentides andnud Pangale olulist väärinformatsiooni.

3.4. Klient kohustub tasuma Pangale tagasimakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegade. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individuaalseid kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasid. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.5. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuisel Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil või postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, Intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekahtesamisest ja andma korrektseid kontaktandmeid, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvele tingimuse, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektset viitenumbrit või muid arvel kajastatud andmeid, võib juhtuda, et makse ei laeku Panga kontole ning Osamakse jääb tähtaegselt tasumata. Panga õigus nõuda viivist makse tasumisega viivitamisest eest.

3.6. Klient maksab Intressi Lepingus toodud tingimustel ja korras vastavalt Maksegraafikus toodud summadele. Intressimäär koosneb Intressi fikseeritud osast (marginaal) ja Intressi baasmäärast (6 kuu EURIBOR). Intressi arvutamisel lähtub Pank tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile väljamaksmise päevast kuni Laenusumma täieliku tagastamiseni. Juhul, kui viimase tagasimakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub selliste summadele Eritingimustes sätestatud viivitusintress iga viivitatud päeva eest, kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.7. Kui Lepingu osas kohaldatav Intressi baasmäär on üleuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi EURIBOR), mida haldab, määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (*European Money Markets Institute*) või mõni muu ametlik institutsioon, siis Intressi baasmäär muutmise päevadel, mis on sätestatud Eritingimustes, fikseerib Pank uue Intressi baasmäär, lähtudes muutmise päeval nimetatud organisatsiooni koduleheküljel avaldatud 6 kuu EURIBOR-i väärtusest. Kui Intressi baasmäär muutmise päeval ei ole EURIBOR-i avaldatud, kohaldub Lepingu osas viimati avaldatud vastavate kuude EURIBOR. Kui baasintressi muutmise kuupäeval on EURIBOR-i määr negatiivse väärtusega, loetakse EURIBOR-i väärtuseks null (0) protsenti.

3.8. Tingimuste punktides 5, 6.2., 6.4., 6.5.1-6.5.2., 6.6. kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab Klient Panga nõudel Pangale leppetrahvi kuni kaks (2) protsenti tagastamata Laenusummast.

3.9. Tagasimakse tasumise tähtpäevaks tagasimakse tasumata jätmise korral on Panga õigus nõuda tasumata põhiosa summat viivitusintressi iga tähtsimega viivitatud päeva eest. Viivitusintressi aastamäär võrdub Lepingu-järgse Intressimääraga.

3.10. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste, sh viivitusintressi, kontohaldustasu ja kahjude katteks.

3.11. Pank väljastab Lepingu sätestatud maksekohustuste rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Panga õigus nõuda nõude väljastamise tasu Hinnakirjas ettenähtud summas,

mida loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas.

3.12. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Panga õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitiseks kuluks eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.11. viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.13. Kliendiga seonduva riski suurenemisel Panga õigus tõsta intressimäära fikseeritud osa (marginaal) ühe (1) protsendi võrra ühepoolsest ilma Kliendiga täiendavat kokkulepet Lepingu muudatuste kohta sõlmimata. Käesoleva Lepingu raames loetakse Kliendiga seonduva riski suurenemiseks, kui:

3.13.1. kui Klient rikub Tingimuste punktis 5 sätestatud tagatise kindlustamise ja kindlustamist tõendavate dokumentide esitamise kohustusi;

3.13.2. kui Klient on kasutanud Laenusummat vastuolus Eritingimustes sätestatud laenu sihtotstarbega ja/või keeldub Pangale esitama Laenusumma otstarbekohast kasutamist tõendavaid dokumente.

3.14. Pank saadab Kliendile Intressimäära tõstmise teate vähemalt kolmkümmend (30) päeva enne Tingimuste punktis 3.13 sätestatud muudatuste jõustumist.

3.15. Uus Intressimäär, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13 sätestatud alusel punkti 3.14. sätestatud korras jõustub kolmekümne esimesel (31) päeval pärast Kliendile punktis 3.14 nimetatud teate saatmist.

3.16. Juhul, kui Klient ei ole nõus uue Intressimääraga, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13. sätestatud korras, on Kliendil õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Tingimuste punktis 3.14. nimetatud teate saamisest. Lepingu erakorraliselt ülesütlemisel peab Klient tasuma kõik Lepingu alusel võlgnetavad summas punktis 8.3. sätestatud korras tingimustel, mis kehtisid enne uue intressimäära kehtestamist.

3.17. Lepingu ja maksegraafiku muutmise korral tasub Klient Hinnakirja järgest tasu Lepingu muutmise eest. Lepingu muutmise tasu lisatakse Laenusumma jäägile.

4. Laenusumma ennetähtaegne tagastamine

4.1. Kliendil on õigus tagastada Laenusumma või selle osa ennetähtaegselt Tingimustes sätestatud korras.

4.2. Kui Klient soovib Laenusumma või selle osa tagastada Pangale ennetähtaegselt, peab Klient maksta Pangale ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt Laenusummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva Lepingu järgse Intressimäära alusel arvutatud kolme kuu intressimaksed summaga. Kui Klient teatab Pangale oma soovist Laenusumma või selle osa tagastada kolm (3) kuud ette ja tagastab Laenusumma või selle osa etteatamistähtahta mõõdukusel, ei pea Klient ennetähtaegse tagastamise tasu Pangale maksta. Kliendil puudub ennetähtaegse tagastamise tasu maksmise kohustus ka juhul kui Klient tagastab Laenusumma kümme (10) kalendripäeva enne või peale vastava tähtaja saabumist. Pank arvstab kolmekuulist tähtaega alates avalduse laekumisest Panka.

4.3. Kui Klient ei tagastanud Laenusummat nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient on Laenusumma ennetähtaegse tagastamise soovist loobunud.

4.4. Laenusumma ennetähtaegse tagastamise tasu kuulub tasumisele Laenusumma ennetähtaegse tagastamise päeval.

5. Kindlustamine

5.1. Klient peab kindlustama tagatisega koormatud eseme käesolevas Lepingu punktis sätestatud tingimustel ja korras ning esitama Pangale kindlustamist tõendavad dokumendid ühe (1) nädala jooksul pärast tagatise seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne Lepingu sõlmimist, tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid esitada Pangale ühe (1) nädala jooksul peale Lepingu jõustumist.

5.2. Kui Klient ei ole kahekümne (20) päeva jooksul pärast Panga poolt vastava teatise saamist esitanud Pangale kindlustuspoliisi koopiat, on Panga õigus sõlmida Lepingule vastav kindlustusleping Kliendi eest. Sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingu järgi kindlustusvõtjaks Pank. Pank saadab Kliendile kindlustuspoliisi koopia. Klient on kohustatud hüvitama Pangale kõik kindlustuspoliisi vormistamisega seotud kulud ja Panga poolt tasutud kindlustusmaksed.

5.3. Klient peab informeerima kindlustusandjat asjaolust, et kindlustusobjektiks olev vara on koormatud Panga kasuks seatud hüpoteegiga.

5.4. Klient on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu Panga poolt aktsepteeritud tingimustel, sh:

- kindlustussumma on ehitise(t)e, korteri jms taastamisväärtus;
- kindlustusriskid on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	607 5775	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE22101022018628222	HABAEEX	14304235

– Pank on soodustatud isik.

5.5. Loetletud kindlustuslepingu tingimusi saab muuta ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul. Panga nõusolekut ei ole vaja küsida kindlustussumma suurendamiseks ja/või kindlustusriskide lisamiseks.

5.6. Kui Klient ja Pank ei lepi kokku kindlustusjuhtumi järgselt kahjustunud või hävinud vara taastamises väljamakstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Pank temale väljamakstud kindlustushüvitist Kliendile summa, mis jääb üle pärast Lepingust tulenevate Panga kõigi nõuete täielikku kustutamist.

5.7. Klient on kohustatud esitama Pangale igakordse kindlustuspoliisi hiljemalt kehtiva kindlustuspoliisi lõppemise ajaks või tagama kindlustuspoliisi Pangale esitamise nimetatud ajaks. Kindlustuspoliisi asendab kindlustusandja poolt Pangale eelnevalt kooskõlastatud vormis edastatud teatis, milles sisalduvad kindlustuslepingu olulisel tingimused.

5.8. Klient hoiab kindlustuslepingu kehtivana eespool nimetatud tingimuste kohaselt, tasudes kindlustusmaksete osamakseid tähtaegselt, kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku tasumiseni Pangale.

6. Kliendi kohustused

6.1. Klient peab kasutama Laenusummat Lepingu eritingimustes sätestatud otstarbel, kui otstarve on kindlaks määratud.

6.2. Kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on tagatud hüpoteegiga mõttelisele osale kinnisasjast, sõlmib kinnisasja mõttelise osa omanik Panga poolt määratud tingimustel koos Panga kasuks hüpoteegi seadmise lepinguga kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

6.3. Kui Pangal on andmeid Kliendi poolt Lepingus toodud Kliendi majandusliku olukorraga, tagatisega ja/või Laenusumma sihtotstarbega seotud kohustuste võimalikust rikkumisest, mille tõttu on ohustatud Lepingust tulenevate kohustuste kohane täitmine, on Pangal õigus nõuda Kliendilt täiendavaid dokumente, mis tõendavad vastavate kohustuste täitmist.

6.4. Pangal on õigus saada ja Kliendil on kohustus esitada andmeid tagatisega koormatud eseme kohta, sh tagatisega toimumud õnnetusjuhtumi korral. Klient on kohustatud esitada vastavad andmed ja dokumendid Pangale kümne (10) päeva jooksul alates Panga vastava päringu saamisest.

6.5. Klient on kohustatud teatama Pangale viie (5) päeva jooksul alljärgnevatest asjaoludest, kui:

6.5.1. leiavad aset Tingimuste punktis 6.3. nimetatud asjaolud;

6.5.2. leidis aset kindlustusjuhtum hüpoteegiga koormatud varaga. Kindlustusjuhtumi mõiste ja tegutsemise kord juhtumi korral on määratletud kindlustuslepingus;

6.5.3. ilmnevad kolmandate isikute õigused hüpoteegiga koormatud eseme suhtes;

6.5.4. hüpoteegiga koormatud ese arestitakse või selle vastu pööratakse sissenõue;

6.5.5. leiavad aset muud sündmused, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmist Kliendi poolt.

6.6. Klient on kohustatud kooskõlastama eelnevalt Pangaga laenu ja/või muu võlaõigusliku kohustuse võtmist kolmandalt isikult, kui võetav kohustus või kohustuse kogusumma moodustab Panga poolt Kliendile antud kõigi krediitide kogulimiidist kümme protsenti (10%) või enam. Võlaõigusliku kohustuse käsitatakse kohustus, mis tekivad laenu-, liisingu- või tagatislepingute, sh käendus tulemusena, v.a. riikliku õppelaenu käendus.

7. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

7.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvalehoidmise tõkestamise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

7.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

7.3. Pank kohaldab täiendavaid hooldusmeetmeid olukordades, kus Laenusumma ennetähtaegne tagasimakse ületab sisemiselt kehtestatud rahalist lävendit või kui tehingu olemus, maht või muu asjaolu seda nõuab. Sellisel juhtudel võib Pank küsida Kliendilt täiendavat teavet tagasimaksaks kasutatud rahaliste vahendite päritolu kohta.

7.4. Pank eeldab, et Laenusumma tagasimakseid teostab Klient ise. Juhul kui laenu tagasimakset teostab kolmas isik, keda Pank ei saa tuvastada ega kontrollida usaldusväärselt allikast, on Kliendil kohustus esitada Panga nõudmisel

selgitused tehingu sisu, makse teinud isiku ja Kliendi vahelise õigussuhte olemuse, rahaliste vahendite päritolu jms kohta. Vajadusel võib Pank keelduda tehingu töötlemisest või rakendada täiendavaid hooldusmeetmeid vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

8. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjalägendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidi väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

8.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

8.3. Pangal on õigus ühepoolsest muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Kliendi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Panga poolsest teavitusest. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Lepingu ülesütlemisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe, v.a. kui Tingimustes on sätestatud teisiti.

8.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata seitsme (7) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates Laenusumma kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

8.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda ja nõuda Kliendilt tagastamata Laenusumma, tasumata Intressi, lepingutasu, viivitusintressi, kontohaldustasu, leppetrahvide ja teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kahekümne (20) pangapäeva jooksul pärast Pangalt vastava teate saamist juhul, kui:

8.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

8.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva Laenusumma osamaksega ja/või intressimaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kaheandalase täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksade tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisenä kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks;

8.5.3. Klient ei täida kohaselt Lepingu olulisi tingimusi või ühte neist, sh Eritingimustes sätestatud Laenu sihtotstarbelise kasutamise kohustus, Tingimuste punktis 6.5. ettenähtud teavitamiskohustus ning Tingimuste punktis 5 sätestatud kindlustamiskohustus;

8.5.4. tagatisega koormatud eseme turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud eseme väärtusest ei piisa Lepingust tulenevate nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud ese üürile või rendile Lepingus toodud tingimusi rikkudes või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse sissenõue tagatise esemele või ilmneb tagatise seadmise lepingu kehtetus ja Klient ei saavuta 30 (kolmekümne) päeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas. Pank ei saa kasutada loetletud õigusi, kui tagatisega koormatud eseme turuväärtus on vähenenud kinnisvara turuväärtuse üldise languse tõttu kinnisvaraturul;

8.5.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad Lepingu kohast täitmist Kliendi poolt;

8.5.6. Klient ei täida kohaselt teisest Pangaga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi ja Pank otsustab vastava lepingu üles öelda;

8.5.7. kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 7.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastamise kahtlus.

9. Õiguste üleandmine

9.1. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Pank loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu

täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkasseevõtetele). Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamiseks Creditinfo Eesti AS'ile ja OÜ-le Krediidiregister (koos nimetatud "Registripidajad"). Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Registripidajatele siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täitmata.

10. Isikuandmete töötlemine

10.1. Pank töötleb Kliendi kliendiandmeid vastavalt „Kliendiandmete töötlemise korrale“, mis on Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

11. Teated

11.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil – kättesaamise kinnitamisel, kuid mitte hiljem kui 7 päeva möödumisel. Vajadusel võib pank edastada teateid tähtsust kirjaga postiasutuse kaudu.

12. Lepingu dokumentid

12.1. Lepingu lahutamatud osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

12.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

13. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

13.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

13.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

13.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes. Pank ja Klient lepidav kokku, et kui Lepingu sõlmimisel on mõlema elu- või asukoht Eesti Vabariigis ja peale Lepingu sõlmimist asub Klient elama riiki mis ei ole Eesti Vabariik, siis lahendatakse vaidlus Harju Maakohustus.

13.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspeksioonile.

13.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

14. Järelevalveasutus

14.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspeksioon. Finantsinspeksiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

14.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspeksioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	607 5775	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE221010220218628222	HABAEEX	14304235