

TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kinnisvaraalaenu lepingu üldtingimused

Kinnisvaraalaenu laenulepingute üldtingimused (edaspidi Tingimused) on kehtestatud TF Bank AB poolt 11. aprillil 2020. TF Bank AB tegetseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Panga ning Kliendi vahel sõlmitud kinnisvaraalaenu lepingu (edaspidi **Leping**) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepingusalistele vahel kokku lepitud eritingimustest (**Eritingimused**), Tingimustest, maksegraafikust (**Maksegraafik**) ning muudest lisadest. Lepingus nimetatud tasude osas kohaldub Panga hinnakiri ("Hinnakiri").

Tingimustes kasutatakse mõisteid neile Eritingimustes, Tingimustes või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu esce

1.1. Lepingul alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega tagasi maksma vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediidileping. 1.2. Pank väljastab Laenusumma Eritingimustes toodud Kliendi isikliku(te)le arvelusarve(te)le või Eritingimustes toodud kolmandate isikute arvelusarve(te)le ilma Kliendi täiendava korralduseta 3 tööpäeva jooksul arvates Eritingimustes sätestatud dokumentide laekumisest Pangale. 1.3. Juhul kui Kliendil on Panga ees enne Lepingus sõlmimist tagastamata laenukohustusi, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Pank Eritingimustes toodud arvelusarvele. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavat väljamakset Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klienti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtaegne täitmine kaasa mh kohustuse tasuda viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumise anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus Laenusumma viivitamatult tagastada. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral algatab Pank täitemenetluste Tagatiselise seadud hüpoteegi realiseerimiseks. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise mõjutada negatiivselt uute krediidilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

- 2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:
 - 2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;
 - 2.1.2. tema suhtes ei ole algatavad pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlust ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;
 - 2.1.3. ta on laenuaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täielikku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;
 - 2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaksid temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;
 - 2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidiühvile ja maksevõimele;
 - 2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidi kasutamise kaasnemist ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnivad maksekohustuste täitmata jätmisega;
 - 2.1.7. ta on Eesti resident;
 - 2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.
- 2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutmise kohta. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõime oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

3. Lepingutasu, tagasimaksed, Intress, viivitusintress, laenusumma tagastamine

3.1. Lepingutasu on tasu, mille Klient maksab Pangale Kliendi esitatud laenuaotluse analüüsi, rahaliste vahendite korraldamise, Lepingu ja selle muudatuste vormistamise eest.

3.2. Kui Laenusumma või selle esimene osa Kliendi kasutusse andmisel ei ole Lepingutasu Pangale tasutud,

arvestab Pank Lepingutasu maha väljamaksmisele kuuluvast Laenusummast või arvestab Lepingutasu juurde Laenusummale. Klient peab maksma hinnakirja järgse Lepingutasu ka Lepingu tingimuste muutmise eest.

3.3. Pangal on õigus saada lepingutasu ka juhul, kui Klient ei võta Laenusummat kasutusse või kui Pank keeldub Laenusumma väljamaksmisest põhjusel, et Klient on Pangale esitanud laenuavalduses või muudes Pangale esitatud dokumentides andnud Pangale olulist väärinformatsiooni.

3.4. Klient kohustub tasuma Pangale tagasimakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summast. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.5. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arvelusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuise Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil või postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, Intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekättesaamisest ja andma korrektsed kontaktandmed, mille arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arvelusarvele tingimuse, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektselt viitenumbrit või muid arvel kajastatud andmeid, Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektselt viitenumbrit või muid arvel kajastatud andmeid, võib juhtuda, et makse ei laeku Panga kontole ning Osamakse jääb tähtaegselt tasumata. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivist makse tasumisele viivitamisega eest.

3.6. Klient maksab Intressi Lepingust toodud tingimustel ja korras vastavalt Maksegraafikus toodud summadele. Intressimäär koosneb Intressi fikseeritud osast (marginaal) ja Intressi baasmäärast (6 kuu EURIBOR). Intressi arvutamisel lähtub Pank tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile väljamaksmise päevast kuni Laenusumma täieliku tagastamiseni. Juhul, kui viimase tagasimakse päeval ei ole kõik Lepingul alusel Kliendi poolt tasutavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud viivitusintress iga viivitatud päeva eest, kuni kõigi Lepingul alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.7. Kui Lepingu osas kohaldatakse Intressi baasmäär on üleuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi EURIBOR), mida haldab, määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (*European Money Markets Institute*) või mõni muu ametlik institutsioon, siis Intressi baasmäär muutmise päevadel, mis on sätestatud Eritingimustes, fikseerib Pank uue Intressi baasmäär, lähtudes muutmise päeval nimetatud organisatsiooni koduleheküljel avaldatud 6 kuu EURIBOR-i väärtusest. Kui Intressi baasmäär muutmise päeval ei ole EURIBOR-i avaldatud, kohaldub Lepingu osas viimati avaldatud vastavate kuude EURIBOR. Kui baasintressi muutmise kuupäeval on EURIBOR-i määr negatiivse väärtusega, loetakse EURIBOR-i väärtuseks null (0) protsenti.

3.8. Tingimuste punktides 5, 6.2., 6.4., 6.5.1-6.5.2., 6.6. kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab Klient Panga nõudel Pangale lepperahvi kuni kaks (2) protsenti tagastamata Laenusummast.

3.9. Tagasimakse tasumise tähtpäevaks tagasimakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt viivitusintressi iga täitmisega viivitatud päeva eest. Viivitusintressi aastamäär võrdub Lepingu-järgse Intressimääraga.

3.10. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvestatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamiseks, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste, sh viivitusintressi, kontohaldustasu ja kahjude katteks.

3.11. Pank väljastab Lepingu sätestatud maksekohustuste rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu Hinnakirjas ettenähtud summast, mida loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas.

- 3.12. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.11. viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.
- 3.13. Kliendiga seonduva riski suurenemisel Pangal on õigus tõsta intressimäära fikseeritud osa (marginaal) ühe (1) protsendi võrra ühepoolseil ilma Kliendiga täiendavat kokkulepet Lepingu muudatuste kohta sõlmimata. Käesoleva Lepingu raames loetakse Kliendiga seonduva riski suurenemiseks, kui:
 - 3.13.1. kui Klient rikub Tingimuste punktis 5 sätestatud tagatise kindlustamise ja kindlustamist tõendavate dokumentide esitamise kohustusi;
 - 3.13.2. kui Klient on kasutanud Laenusummat vastuolus Eritingimustes sätestatud laenu sihtotstarbega ja/või keeldub Pangale esitama Laenusumma otstarbekohast kasutamist tõendavaid dokumente.
 - 3.14. Pank saadab Kliendile Intressimäära tõstmise teate vähemalt kolmkümmend (30) päeva enne Tingimuste punktis 3.13 sätestatud muudatuste jõustumist.
 - 3.15. Uus Intressimäär, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13 sätestatud alusel punkti 3.14. sätestatud korras jõustub kolmekümne esimesel (31) päeval pärast Kliendile punktis 3.14 nimetatud teate saatmist.
 - 3.16. Juhul, kui Klient ei ole nõus uue Intressimääraga, mis on kehtestatud Tingimuste punktis 3.13. sätestatud korras, on Kliendil õigus Lepingu erakorraliselt üles öelda, teades Pangale Lepingu erakorraliselt ülesõllemise hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Tingimuste punktis 3.14. nimetatud teate saamisest. Lepingu erakorraliselt ülesõllemisel peab Klient tasuma kõik Lepingul alusel võlgnetavad summas punktis 8.3. sätestatud korras tingimustel, mis kehtisid enne uue intressimäära kehtestamist.
 - 3.17. Lepingu ja maksegraafiku muutmise korral tasub Klient Hinnakirja järgest tasu Lepingu muutmise eest. Lepingu muutmise tasu lisatakse Laenusumma jäägile.
4. Laenusumma ennetähtaegne tagastamine
 - 4.1. Kliendil on õigus tagastada Laenusumma või selle osa ennetähtaegselt Tingimustes sätestatud korras.
 - 4.2. Kui Klient soovib Laenusumma või selle osa tagastada Pangale ennetähtaegselt, peab Klient maksma Pangale ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt Laenusummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva Lepingu järgse Intressimäära alusel arvutatud kolme kuu intressimaksed summaga. Kui Klient teatab Pangale oma soovist Laenusumma või selle osa tagastada kolm (3) kuud ette ja tagastab Laenusumma või selle osa etteaatamistähajaja mõõdumisel, ei pea Klient ennetähtaegse tagastamise tasu Pangale maksma. Kliendil puudub ennetähtaegse tagastamise tasu maksmise kohustus ka juhul kui Klient tagastab Laenusumma kümme (10) kalendripäeva enne või peale vastava tähtaja saabumist. Pank arvestab kolmekuulist tähtaega alates avalduse laekumisest Panka.
 - 4.3. Kui Klient ei tagastanud Laenusummat nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient on Laenusumma ennetähtaegse tagastamise soovist loobunud.
 - 4.4. Laenusumma ennetähtaegse tagastamise tasu kuulub tasumisele Laenusumma ennetähtaegse tagastamise päeval.
5. Kindlustamine
 - 5.1. Klient peab kindlustama tagatisega koormatud eseme käesolevas Lepingu punktis sätestatud tingimustel ja korras ning esitama Pangale kindlustamist tõendavad dokumendid ühe (1) nädala jooksul pärast tagatise seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seadud enne Lepingu sõlmimist, tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid esitada Pangale ühe (1) nädala jooksul peale Lepingu jõustumist.
 - 5.2. Kui Klient ei ole kahekümne (20) päeva jooksul pärast Panga poolt vastava teatise saamist esitanud Pangale kindlustuspoliisi koopiat, on Pangal õigus sõlmida Lepingule vastav kindlustusleping Kliendi eest. Sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingu järgi kindlustusvõtjaks Pank. Pank saadab Kliendile kindlustuspoliisi koopiat. Klient on kohustatud hüvitama Pangale kõik kindlustuspoliisi vormistamisega seotud kulud ja Panga poolt tasutud kindlustusmaksed.
 - 5.3. Klient peab informeerima kindlustusandjat asjaolust, et kindlustusobjektiks olev vara on koormatud Panga kasuks seadud hüpoteegiga.
 - 5.4. Klient on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu Panga poolt aktepteeritud tingimustel, sh:
 - kindlustussumma on ehitise(te), korteri jms taastamisväärtus;
 - kindlustusriskid on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;
 - Pank on soodustatud isik.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallastr 28 10001 Tallinn	607 5775	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE221010220218628222	HABAEEX	14304235

5.5. Loetletud kindlustuslepingu tingimusi saab muuta ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul. Panga nõusolekut ei ole vaja küsida kindlustussumma suurendamiseks ja/või kindlustusriskide lisamiseks.

5.6. Kui Klient ja Pank ei lepi kokku kindlustusjuhtumi järgselt kahjustunud või hävinud vara taastamises väljamakstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Pank temale väljamakstud kindlustushüvitise Klientidele summa, mis jääb üle pärast Lepingust tulenevate Panga kõigi nõuete täielikku kustutamist.

5.7. Klient on kohustatud esitama Pangale igakordse kindlustuspoliisi hiljemalt kehtiva kindlustuspoliisi lõppemise ajaks või tagama kindlustuspoliisi Pangale esitamise nimetatud ajaks. Kindlustuspoliisi asendab kindlustusandja poolt Pangale eelnevalt kooskõlastatud vormis edastatud teatis, milles sisalduvad kindlustuslepingu olulised tingimused.

5.8. Klient hoiab kindlustuslepingu kehtivana eespool nimetatud tingimuste kohaselt, tasudes kindlustusmaksete osamakseid tähtaegselt, kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku tasumiseni Pangale.

6. Kliendi kohustused

6.1. Klient peab kasutama Laenusummat Lepingu eritingimustes sätestatud otstarbel, kui otstarve on kindlaks määratud.

6.2. Kui Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on tagatud hüpoteebiga mõttelisele osale kinnisasjast, sõlmib kinnisasja mõttelise osa omanik Panga poolt määratud tingimustel koos Panga kasuks hüpoteeגי seadmise lepinguga kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

6.3. Kui Pangal on andmeid Kliendi poolt Lepingus toodud Kliendi majandusliku olukorraga, tagatisega ja/või Laenusumma sihtotstarbega seotud kohustuste võimalikust rikkumisest, mille tõttu on ohustatud Lepingust tulenevate kohustuste kohane täitmine, on Pangal õigus nõuda Kliendilt täiendavaid dokumente, mis tõendavad vastavate kohustuste täitmist.

6.4. Pangal on õigus saada ja Kliendil on kohustus esitada andmeid tagatisega koormatud eseme kohta, sh tagatisega toimunud õnnetusjuhtumi korral. Klient on kohustatud esitama vastavad andmed ja dokumendid Pangale kümne (10) päeva jooksul alates Panga vastava päringu saamisest.

6.5. Klient on kohustatud teatama Pangale viie (5) päeva jooksul alljärgnevatest asjaoludest, kui:

6.5.1. leiavad aset Tingimuste punktis 6.3. nimetatud asjaolud;

6.5.2. leidis aset kindlustusjuhtum hüpoteebiga koormatud varaga. Kindlustusjuhtumi mõiste ja tegutsemise kord juhtumi korral on määratletud kindlustuslepingus;

6.5.3. ilmnevad kolmandate isikute õigused hüpoteebiga koormatud eseme suhtes;

6.5.4. hüpoteebiga koormatud ese arestitakse või selle vastu pööratakse sissenõue;

6.5.5. leiavad aset muud sündmused, mis ohustavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmist Kliendi poolt.

6.6. Klient on kohustatud kooskõlastama eelnevalt Pangaga laenu ja/või muu võlaõigusliku kohustuse võtmist kolmandalt isikult, kui võetav kohustus või kohustuse kogusumma moodustab Panga poolt Kliendile antud kõigi krediitide kogulimiidist kümme protsenti (10%) või enam. Võlaõigusliku kohustusena käsitatakse kohustusi, mis tekivad laenu-, liisingu- või tagatislepingute, sh käendus tulemusena, v.a. riikliku õppelaenu käendus. .

7. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

7.1. Tõkestamise meetmete kohaldamisel lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigi kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvalehoidmise tõkestamise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

7.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

8. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajäljendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidi väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

8.2. Leping lõpeb, kui Poolel on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

8.3. Pangal on õigus ühepoolset muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas

vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Panga poolsest teavitusest. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Lepingu ülesütlemisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poole kirjalik kokkulepe, v.a. kui Tingimustes on sätestatud teisiti.

8.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata seitsme (7) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates Laenusumma kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

8.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda ja nõuda Kliendilt tagastatama Laenusumma, tasumata Intressi, lepingutasu, viivitu intressi, kontohaldustasu, leppetrahvide ja teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kahekümne (20) pangapäeva jooksul pärast Pangalt vastava teate saamist juhul, kui:

8.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediitvõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

8.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva Laenusumma osamaksega ja/või intressimaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kaheksa (8) täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogud võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisenä kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks;

8.5.3. Klient ei täida kohaselt Lepingu olulisi tingimusi või ühte neist, sh Eritingimustes sätestatud Laenu sihtotstarbelise kasutamise kohustus, Tingimuste punktis 6.5. ettenähtud teavitamiskohustus ning Tingimuste punktis 5 sätestatud kindlustamiskohustus;

8.5.4. tagatisega koormatud eseme turuväärtus väheneb sellisel, et tagatisega koormatud eseme väärtusest ei piisa Lepingust tulenevate nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud ese tüürile või rendile Lepingus toodud tingimusi rikkudes või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse sissenõue tagatise esemele või ilmneb tagatise seadmise lepingu kehtetus ja Klient ei saavuta 30 (kolmekümne) päeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas. Pank ei saa kasutada loetletud õigusi, kui tagatisega koormatud eseme turuväärtus on vähenenud kinnisvara turuväärtuse üldise languse tõttu kinnisvaraturul;

8.5.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad Lepingu kohast täitmist Kliendi poolt;

8.5.6. Klient ei täida kohaselt teisest Pangaga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi ja Pank otsustab vastava lepingu üles öelda;

8.5.7. kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 7.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastatuse kahtlus.

9. Õiguste ülevõetamine

9.1. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Pank loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediitdivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediitdiotsuste langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS'i hallatavas Ametlikus Maksehäireregistris. Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on tähtmata.

9.2. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

10. Isikuandmete töötlemine

10.1. Pank töötleb Kliendi kliendiantmeid vastavalt „Kliendiantmete töötlemise korrale“, mis on Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehelt.

11. Teated

11.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamistest on möödunud viis (5) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil - saatmisele järgneval tööpäeval. Vajadusel võib Pank edastada teateid tähtselt kirjava postiasutuse kaudu.

12. Lepingu dokumendid

12.1. Lepingu lahutamatud osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

12.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

13. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

13.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

13.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

13.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualluvuse regulatsioonist ei tulene teisiti.

13.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

13.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil kohe ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

14. Järelevalveasutus

14.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

14.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal PK 1201, Pallasti 28 10001 Tallinn	607 5775	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE221010220218628222	HABAEEX	14304235